



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

## **1. DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

<b>Órgão:</b> Prefeitura Municipal de Capitão Enéas	
<b>Sector requisitante (Unidade/Setor/Departamento):</b> Obras e Infraestrutura	
<b>Responsável pela Demanda:</b> Adriana de Souza Pimentel	<b>Matrícula:</b> Prestador de serviço
<b>Email:</b> eng.adrianapimentel@gmail.com	<b>Telefone:</b> (38 )9 9928 9497
<b>1. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA COM RECURSOS DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS) NO MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS</b>	
<b>2. Justificativa da necessidade da contratação</b> <p>O Município de Capitão Enéas possui a necessidade premente de promover o acesso à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade social, alinhado às diretrizes do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social (FNHIS). A contratação de empresa especializada para execução de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais no Loteamento morada do sol, visam atender à demanda habitacional reprimida, assegurando inclusão social, melhoria da qualidade de vida e cumprimento da função social da política urbana. As unidades a serem construídas são do tipo unifamiliar, com área total de 47,46 m<sup>2</sup> por unidade, conforme previsto em projeto e memorial descritivo, observando-se os parâmetros técnicos exigidos pelo FNHIS e os critérios de habitabilidade, salubridade e segurança definidos em normativos federais e municipais. A contratação é imprescindível para viabilizar a implementação das ações habitacionais previstas no plano de governo e na política municipal de habitação.</p>	



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

**3. Descrição da contratação:**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA COM RECURSOS DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS) NO MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS.**

**4. Observações gerais**

**4.1. Prazo de Execução:** 12 meses

**4.2. Local e horário da Execução:** Bairro Morada do Sol, Município de Capitão Enéas/MG

**4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:** Secretaria de Obras e Infraestrutura

**4.4. Prazo para pagamento:** 30 dias após a emissão da Nota Fiscal

**4.5. Dotação orçamentária:**

05.01.04.16.482.0024.3105.4.4.90.51.00 (17000000000) Outras Transf.Convenios da Uniao

**4.6. A contratação se refere à aquisição de bens permanentes?**

( x ) SIM      (   ) NÃO

**4.7. Instrumento contratual a ser aplicado**

( x ) Formalizar Termo de Contrato (   ) Utilizar nota de empenho como instrumento substitutivo

**4.8. Indicação de fiscal do contrato:** Adriana de Souza Pimentel

Setor de lotação: A serviço da Secretaria de Obras



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

Capitão Enéas, 04 de Setembro de 2025.

Adriana de Souza Pimentel

CREA: 231.995/D

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

**AUTORIZADO:**

Este documento requer assinatura da Autoridade da Área Requisitante

(SECRETÁRIO/PREFEITO)

**ENG. REINALDO LANDULFO TEIXEIRA**

**PREFEITO DE CAPITÃO ENÉAS**